

# 43 中古物件案内

(取引態様 仲介)

平成29年1月新築のオール電化住宅です！  
 収納スペース豊富で使いやすい4LDKの間取り。  
 JR酒田駅・スーパー・医療機関・飲食店等が徒歩圏内。

## 駅東2丁目



本体価格 ¥26,000,000

仲介手数料(税込) ¥924,000

所在地番 酒田市駅東2丁目1番12  
 所在住所 酒田市駅東2丁目1番地の12  
 交通 駅東地下道前バス停まで徒歩3分

地目	登記簿	宅地	都市計画区域	市街化区域
	現況	宅地	用途地域	第一種中高層住居専用地域
地積【公簿】	177.52㎡		建ぺい率	60%
	53.69坪		容積率	200%
家屋番号	1番12		接面道路	南側6m(公道)
築年数	平成29年1月新築		間口	南側14m
種類	居宅		学区	浜田小学校・第六中学校
構造	木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建		水道	上水道引込済
面積【公簿】	1階	62.52㎡	排水	公共下水道引込済
	2階	67.07㎡	ガス	オール電化
	合計	129.59㎡	駐車場	3台可
備考	39.20坪		引渡時期	相談



1 F



2 F

